



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 36952

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 26.12.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 77-08-012912-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАДИОН "СПАРТАК" |
| 2.2.2. ИНН: | 7709574093 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1047796801920 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Многоквартирный жилой дом, именуемый "Корпус 13" со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющейся частью жилого комплекса, входящего в |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой» |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | город Москва |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | внутригородская территория муниципальный округ Покровское-Стрешнево |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | д. 16 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 77:08:0015001:1783 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 26.06.2018 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 77-179000-017432-2018 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющейся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 25112,5 |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 105104,8 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 57718,5 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 56278,7 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 752 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 752 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | 631 |
| 6.1.13. Количество этажей: | 2-23 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | "А+" Высочайший |
| 6.1.18. Иные показатели: | |
| 6.1.18.1. Материалы стен: | Монолитные, железобетонные, Из газобетонных блоков |
| 6.1.18.2. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв. м): | 9250,6 |
| 6.1.18.3. Количество встроенно-пристроенных помещений коммерческих помещений (шт.): | 29 |
| 6.1.18.4. Площадь встроенно-пристроенных помещений коммерческих помещений (кв.м): | 3248,1 |
| 6.1.18.5. Количество МХМТС (шт.): | 78 |
| 6.1.18.6. Площадь МХМТС (кв.м): | 471,1 |
| 6.1.18.7. Количество кладовок (шт.): | 246 |
| 6.1.18.8. Площадь кладовок (кв.м): | 1363,3 |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 09.10.2025 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 134-104-905 14 |
| Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане | |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации |
| 7.1.2. Протяженность (м): | 55 |
| 7.1.6. Иные показатели: | |
| 7.1.7. Дата подготовки технического плана: | 16.09.2025 |
| 7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 147-413-291 55 |
| 7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Наружные сети водоснабжения |
| 7.2.2. Протяженность (м): | 12 |
| 7.2.6. Иные показатели: | |
| 7.2.7. Дата подготовки технического плана: | 16.09.2025 |
| 7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 147-413-291 55 |
| 7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации |
| 7.3.2. Протяженность (м): | 130 |
| 7.3.6. Иные показатели: | |
| 7.3.7. Дата подготовки технического плана: | 16.09.2025 |
| 7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 147-413-291 55 |
| 7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Наружные сети ливневой канализации |
| 7.4.2. Протяженность (м): | 111 |
| 7.4.6. Иные показатели: | |
| 7.4.7. Дата подготовки технического плана: | 16.09.2025 |
| 7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 147-413-291 55 |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Наружные сети ливневой канализации |
| 7.5.2. Протяженность (м): | 48 |
| 7.5.6. Иные показатели: | |
| 7.5.7. Дата подготовки технического плана: | 16.09.2025 |
| 7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 147-413-291 55 |
| 7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Телефонная канализация |
| 7.6.2. Протяженность (м): | 29 |
| 7.6.6. Иные показатели: | |
| 7.6.7. Дата подготовки технического плана: | 16.09.2025 |
| 7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 147-413-291 55 |

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00AC2BA33E547AAB19491B239949D29CA8
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич
Срок действия с 27.11.2025 по 20.02.2027

**Игнатьев Сергей
Николаевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Игнатьев Сергей Николаевич

Дата и время подписания документа:

26.12.2025 15:33:23

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ac2ba33e547aab19491b239949d29ca8

Владелец: **Игнатьев Сергей Николаевич**

Действителен: с 27.11.2025 по 20.02.2027

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена